

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 27

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 27.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 738,50 м.кв.

Общая площадь дома 6 341,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Лушников В.П. кв. 80

секретарем - Лушников АН кв. 80

голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Лушников В.П. кв. 80
секретарем - Лушников АН кв. 80

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тумасову ВФ кв. 73
2. Сабанову МР кв. 87
3. Хуртину Э.В кв. 93

Голосование: за - 667% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тумасову ВФ кв. 73
2. Сабанову МР кв. 87
3. Хуртину Э.В кв. 93

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт отмостки (132 м²), на сумму — 237,4 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
8. замена дверей выхода на кровлю, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков ХВС (272 п.м), на сумму — 571,2 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
12. замена стояков канализации (272 п.м), на сумму — 353,6 тыс. руб.;
13. ремонт розлива отопления (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
14. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет - 220,919 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 432,151 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 211,231 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

п.13. Ремонт розлива отопления (250 кв.м)

п.25 ограждение газонов и установка ограждения (вдоль 27га) между тротуаром и проезжей дорогой

установка 2х вазонов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- п.13 ремонт розлива отопления (250 кв.м)
- установка вазонов - 2шт.
- п.25 ограждение газонов и установка ограждения (вдоль 27га) между тротуаром и проезжей дорогой.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Луничов В.П.</u>	КВ. <u>80</u>	<u>В.Луничов</u>
Секретарь - <u>Луничов А.Н.</u>	КВ. <u>80</u>	<u>Луничов А.Н.</u>
Счетная комиссия <u>Тимофеева В.Ф.</u>	КВ. <u>73</u>	<u>Тимофеева В.Ф.</u>
<u>Сидорова М.Р.</u>	КВ. <u>87</u>	<u>Сидорова М.Р.</u>
<u>Хуртина Е.В.</u>	КВ. <u>93</u>	<u>Хуртина Е.В.</u>